



RANA SUGARS LIMITED

REGD. OFFICE: SCO 49-50, SECTOR 8-C, MADHYA MARG CHANDIGARH- 160 009 (INDIA)
CIN: L15322CH1991PLC011537, Website: www.ranasugars.com, E-mail: info@ranagroup.com
TEL.: 0172-2540007, 2549217, 2541904, 2779565, 2773422, FAX: 0172-2546809

RSL/26-27/CS

Dated: 04th September, 2026

To,
Department of Corporate Services (DCS)
The BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001.

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai- 400051

Ref: Scrip Code: 507490

Company Symbol: RANASUG

Sub: Newspaper advertisement containing information of Notice of 34th Annual General Meeting, e-Voting information and Cut-off date/ Book Closure.

Ref: Regulation 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose herewith the Copies of the Notice to the Shareholders of the Company, published in the following newspapers, containing information in respect of the **34th Annual General Meeting to be held** on Wednesday, 30th September, 2026 at 12:30 P.M. (IST) **through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)** pursuant to relevant MCA Circular and SEBI Circular :

1. Business Standard (English) all editions – 4th September, 2026
2. Business Standard (Hindi) Chandigarh edition – 4th September, 2026

The advertisement copies are also available on the Company's website at the following web link:
www.ranasugars.com.

You are requested to take the above information on your records.

Thanking you,
Yours sincerely,

For Rana Sugars Limited

Madhur Bain Singh
Company Secretary

Encl: As above

Godrej Consumer has to execute to rerate

New management's growth agenda faces its biggest test in consistent delivery

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 3 September

The investor day of Godrej Consumer Products (GCPL) and the reiteration of its 2026-27 (FY27) growth guidance did little to assuage investor concerns over growth, inflationary pressures, and abrupt management changes. The stock was the top loser in the BSE 100, falling about 3.11 per cent and adding to the 30 per cent fall it has experienced over the past year.

While the company's focus and efforts on innovation and portfolio transformation across India and key global markets are positive, a turnaround in investor sentiment hinges on consistent performance and improved execution. Though brokerages have cut their target multiples, the stock's derating and valuations have resulted in "buy" ratings from most analysts.

The company, under a new Chief Executive Officer Asaif Malbari, is seeking to fix the growth graph, which has been in the slow lane over the past five years. While organic unit volume growth in India as well as international operations stood at 4 per cent, organic sales growth was in the 6-7 per cent range, as was operating profit growth. The reason for the structural weakness over this period has been flat revenue growth in core categories, in addition to pressure on profitability.

To rectify this, the company will focus on improving the growth trajectory of its core portfolio, comprising soap and household insecticide. It believes household insecticide is a long-term opportunity, with category penetration rising from 65 to 80 per cent over the past few years. The company believes there is

traditional formats to cream/shampoo formats and subsequently to premium hair colour.

To keep the portfolio refreshed, boost new product development, and sustain outperformance, the company is investing more in distribution expansion and digital marketing (₹200 crore annually from 2027-28) and research and development (₹150 crore).

It has retained its FY27 guidance of high single-digit volume growth and double-digit revenue and operating profit growth despite near-term investment and channel headwinds. India's performance could come under pressure due to inventory correction (₹120-150 crore, or 1.5 per cent of India sales) over the next three quarters, but that could be offset by improved performance in the international business.

Commenting on the company's mid-teen consolidated revenue and net profit growth in the medium term, Motilal Oswal Research says that, though its guidance is encouraging, consistency in performance and achievement of initial milestones will be critical for the stock. Analysts at the brokerage, led by Naveen Trivedi, believe that the core portfolio remains under-indexed, while the new growth businesses offer major scaling-up potential. The brokerage has a "buy" rating with a target price of ₹1,150.

HDFC Securities too believes that execution remains central to performance and valuations. Analysts Nitin Gupta and Ishant Lalwani of the brokerage point out that the stock's 27 per cent year-to-date correction reflects inflationary pressures and abrupt management changes. While a prolonged El Niño could keep input volatility elevated, corrective actions are underway. The brokerage expects any rerating to be execution-led, with consistent delivery under the new leadership as the key catalyst. The brokerage has a "buy" rating with a target price of ₹1,100.



Used-car loans: How to limit borrowing risks

HIMALI PATEL

Used-car loans recorded a five-year compound annual growth rate (CAGR) of 26.2 per cent, while the borrower base expanded 2.4 times between June 2021 and June 2026, according to credit bureau CRIF High Mark. Buyers must assess the higher costs, tighter loan-to-value (LTV) ratios and shorter tenures before opting for these loans.

"Used-car loans generally carry higher interest rates because the vehicle has already depreciated," says Adhil Shetty, chief executive officer (CEO), BankBazaar. Lenders also offer lower LTV ratios and shorter tenures than they do for new-car loans.

Know what determines rate
Credit history, income stability, repayment record, employment and current debt influence the rate. A stronger profile leads to a lower rate.

The interest rate is also influenced by the car's age, make, model and resale value. "A popular model with strong resale value and deep secondary-market demand presents a different risk

from a vehicle that may be harder to sell," says Shivanshu Makkar, chief financial officer (CFO) India, Cars24. Older cars may face higher rates or stricter terms because they have a lower value and a shorter useful life.

Vehicle valuation and LTV
The seller's asking price and the lender's valuation may differ. "Lenders typically finance a percentage of the vehicle's assessed value rather than automatically financing the seller's asking price," says Makkar. A lower valuation means a larger down payment. Shetty adds that some lenders finance up to around 90 per cent of a used car's current value, compared with the higher financing

available for new cars. As cars age, lenders reduce the financed amount and tenure. Some have a cap for the car's age when the loan closes. Some set a combined age-and-tenure limit of eight to 10 years.

Limit the tenure
Base the loan tenure on repayment capacity, how old the car is and its future value, not just the equated monthly instalment (EMI). "Choose the shortest tenure whose EMI you can service comfortably rather than the longest tenure that makes the EMI appear small," says Akash Bararia, head of consumer finance, HDB Financial Services. A longer tenure raises interest cost. "A tenure of 36 to 48 months can balance monthly cash flow and keep the loan within the vehicle's remaining lifespan," says Abhishek Kumar, Securities and Exchange Board of India (Sebi)-registered investment adviser and founder, Sahaj-Money.com.

Select the right down payment
Balance the down payment against other obligations. "A down payment of 20-30 per cent can be financially beneficial when the

borrower has the funds because used-car loans have higher interest rates and the vehicle depreciates faster," says Kumar. A larger down payment cuts interest cost and the risk that the loan exceeds the car's value. However, retain emergency savings and budget for insurance, fuel and servicing. Total vehicle-related expenses should not exceed 15-20 per cent of net monthly income. "A useful rule of thumb is to keep all EMIs together within 40-50 per cent of take-home pay," says Bararia.

Compare lenders
Look beyond the headline interest rate when comparing lenders. "Compare the total loan cost, including interest, processing and documentation charges, foreclosure or prepayment costs, and other applicable costs," says Amit Kakkar, CEO, Spinny Capital. Also compare loans on criteria such as valuation costs, compulsory insurance, EMI bounce and penal interest, foreclosure and part-payment terms, LTV ratios and turnaround time.

Read loan documents
Read the sanction letter, loan agreement and Key Facts Statement (KFS) for hidden charges and restrictions. "Borrowers should review the annualised percentage rate in the KFS to understand the effective borrowing cost," says Kakkar. Pay EMIs on time, remove hypothecation from the registration certificate and obtain a no-objection certificate after closure.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

What homebuyers should do if developer asks them to pay stamp duty

The Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MahaRERA) has ruled that a developer cannot shift stamp duty and registration charges to a homebuyer after promising to bear them at the time of booking. The case involved a buyer who paid more than ₹1.50 crore for a plot near Mumbai. The allotment letter said that the developer would bear

the charges. However, the developer later sought to pass the cost to the buyer, calling the reference a typographical error. MahaRERA rejected the argument, noting that the project statement said that the developer would bear the charges. It directed both parties to execute the agreement on the terms agreed in the allotment

letter. The authority also held that the buyer did not lose allottee status merely because the agreement was unregistered. Under Section 13 of RERA, a developer cannot accept more than 10 per cent of the property cost without first entering into a written and registered agreement. The ruling does not mean developers must always pay stamp duty.

The liability depends on the applicable law and contractual terms.

Homebuyers should retain:
■ Allotment, booking documents
■ Payment receipts, bank records
■ Ads, brochures carrying offers
■ Messages from the developer
■ RERA project disclosures
■ Draft and final agreements.

Compiled by AMIT KUMAR

**RANA SUGARS LIMITED**
CIN: L15322CH1991PLC011537
Registered Office: SCO 49-50, Sector 8-C, Chandigarh- 160009
Website: www.ranasugars.com, E-mail: secretariat@ranasugars.com
Tel.: 0172-2540007, 2540217, 2541804, 2778955, 2773423/2545889

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice:
Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on Wednesday, 30th September, 2026 at 12:30 p.m. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. SCO 49-50, Sector 8-C, Madhya Marg, Chandigarh- 160009.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its circular dated April 8, 2020 and subsequent circular, latest being dated September 22, 2025 ("MCA Circulars for General Meetings") and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular dated May 12, 2020 and subsequent circular including dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars"), permitted the holding of the general meetings through VC/ OAVM, without the physical presence of the members at a common venue till further order.

Pursuant to the provisions of the Act, The SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations"), MCA Circular for General Meetings and SEBI Circular for General Meetings, the AGM of the Company is being held through VC/ OAVM, the facility to appoint proxy will not be available for this AGM and hence the Proxy Form, Attendance Slip and Route Map for venue of AGM are not annexed to this Notice. The Notice of AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2025-26 have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on September 3, 2026. The copy of the Annual Report is also available on the Company's website www.ranasugars.com. The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shall be available for inspection at Company's website www.ranasugars.com during the Annual General Meeting.

Remote E-voting Information: Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:

- Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on Wednesday, September 23, 2026 (cut-off date), shall cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of CDSL at <https://www.evotingindia.com/> / Person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 34th AGM will be transacted through voting by electronic means only.
- The remote e-voting period will commence at 9:00 a.m. on Sunday, September 27, 2026 and will end at 5:00 p.m. on Tuesday, September 29, 2026. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5:00 p.m. on Tuesday, September 29, 2026 and voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.
- Members who have acquired shares after sending of Annual Report through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote.
- Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the meeting.
- The procedure of electronic voting is available in the Notice of the AGM as well as in the email sent to the Members by CDSL. In case of any queries/grievances, you may refer to the e-voting user manual for Members available in the downloads section of the e-voting website of CDSL <https://www.evotingindia.com/>. Members who need assistance before or during the AGM may
a) Write email to rita@alankit.com.
b) All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800 21 09911.
- The Notice of AGM is available on the Company's website www.ranasugars.com, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

Book Closure:

- The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Thursday, September 24, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive).

Manner of registering/ updating email addresses
Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their name are requested to update their email addresses by writing to RTA at rita@alankit.com along with the copy of signed letter mentioning the name of member and address of member, self-attested copy of PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Card, Passport) in support of the address of the member. Member holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, Members may write to rita@alankit.com.

Manner of joining the AGM
A facility to attend the AGM through VC/ OAVM is available through the CDSL e-Voting system at www.evotingindia.com.

Sd/-
Madhur Bain Singh
Company Secretary

For Rana Sugars Limited

Date: 3rd September, 2026
Place: Chandigarh

**EICHER
EICHER MOTORS LIMITED**
CIN: L34102DL1982PLC129877
Regd. Office: Office number 1111, 11th Floor, Ashoka Estate, Plot Number 24, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Telephone: +91 11 41095173
Email: investors@eichermotors.com, Website: www.eichermotors.com

Notice for Loss of Share Certificate(s)
Notice is hereby given that the following Share Certificate(s) of Eicher Motors Limited ("the Company") have been reported as lost/misplaced/stolen by the below mentioned registered holder(s) and they have applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s).

Name of Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.		No. of shares (Face value Rs. 10 each)
			From	To	
Krishna Das M	0085362	113346	24493778	24493803	26
Kanwaljit Singh jointly with Daljeet Kaur	0004272	14274	1425501	1425600	100
Hemlata D Thacker	0024882	55825 55826	10439834 10439864	10439863 10439868	30 05
Santosh Chandak	0062801	106609	381201	381300	100

Any person who has a claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her claim with all supporting documents with the Company at its registered office address at Office No. 1111, 11th Floor, Ashoka Estate, Plot No. 24, Barakhamba Road, New Delhi-110001, India. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s)/ Letter of Confirmation to the person(s) named above subject to verification of all documents and no further claim would be entertained from any other person(s).

For Eicher Motors Limited
Sd/-
Atul Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Date : September 3, 2026
Place : New Delhi

**SRI KANNAPIRAN MILLS LIMITED**
CIN: U17111TZ1946PLC000188
Registered Office: Post Bag No. 1, Sowripalayam, Coimbatore 641 028
Phone 0422 - 2351111 Fax 0422 - 2351110
Email: csd@kannapiran.co.in Website: www.kannapiran.co.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF 80th ANNUAL GENERAL MEETING
NOTICE is hereby given that the 80th Annual General Meeting ("AGM") of Sri Kannapiran Mills Limited will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 10.45 a.m. through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with General Circular No.14/2020 dated 8th April 2020, General Circular No.17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No.20/2020 dated 5th May 2020, General Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No.2/2022 dated 05.05.2022, General Circular No.10/2022 dated 28.12.2022 General Circular No.09/2003 dated 25.09.2023, General Circular No.09/2024 dated 19.09.2024 and General Circular No.03/2025 dated 22.09.2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs to transact the business provided in the Notice of 80th AGM of the Company (AGM Notice). Details and Instructions to attend, vote and view the proceedings of the 80th AGM is provided in the AGM Notice. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 23rd September 2026 to 29th September 2026 (both days inclusive).
The Company will be sending the 80th AGM Notice along with Annual Report for the year ended 31.03.2026 electronically to those members who have registered their email IDs with the Company / Depository Participants and or the Company's Registrar and Share Transfer Agent in compliance with MCA Circulars. Members holding equity shares in physical form who have not registered their email ID may get the same registered with Company / RTA. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Notice of the 80th AGM and Annual Report will be made available on the website of the Company i.e www.kannapiran.co.in
The Company is providing a facility of voting through electronic means i.e remote e-voting and evoting at the AGM to be held through VC/OAVM, to vote on the business set out in the AGM Notice. Detailed instructions for attending the meeting through VC/OAVM or casting vote by remote e-voting or e-voting at the AGM is provided in the AGM Notice. Members who have not registered their email ID can procure User ID and password by following the instructions provided in the AGM Notice.

By Order of the Board
For Sri Kannapiran Mills Limited
KG Balakrishnan
Chairman
DIN : 00002174

Place : Coimbatore
Date : 27.06.2026

— TENDER CARE —

— Advertorial

REC LIMITED AWARDED FIRST PRIZE BY THE MINISTRY OF POWER FOR OUTSTANDING IMPLEMENTATION OF OFFICIAL LANGUAGE POLICY

At the meeting of the Hindi Salahkar Samiti of the Ministry of Power, Government of India, REC Limited was awarded the First Prize for its outstanding implementation of the Official Language Policy for the year 2025-26.

The award was presented to REC by Shri Manohar Lal Ji, Honorable Union Minister of Power and Housing and Urban Affairs. Shri Shripad Yesso Naik, Minister of State for Power and New and Renewable Energy, Shri Dinesh Sharma, former Deputy Chief Minister of Uttar Pradesh and current Rajya Sabha MP, Shri Suresh Kumar Kashyap, Lok Sabha MP, and Shri Pankaj Agrawal, Secretary, Ministry of Power, were also present on the occasion. Shri Jitendra Shrivastava, IAS, CMD of REC, received the award.

This award is a matter of pride and inspiration for the entire REC family. This award not only establishes the organization's excellent work culture at the national level but also underscores REC's leading role in official language implementation.

PUNJAB & SIND BANK CONDUCTS COMPREHENSIVE FIRE SAFETY & DISASTER MANAGEMENT DRILL AT STAFF TRAINING COLLEGE, ROHINI



Punjab & Sind Bank organized a mega joint workshop and live mock evacuation drill on fire safety, Disaster management, and Road safety at its Staff Training College in the eminence presence of GM, Premises Department and DGM, Security department. The program was conducted in collaboration with the National Disaster Response Force (NDRF) and Delhi Traffic Police. During this session, a detailed technical lecture highlighting fire hazard mitigation, server room safety, and rapid containment protocols for banking premises. The NDRF experts demonstrated vital search-and-rescue and CPR techniques, while Delhi Traffic Police educated participants on defensive driving. The high-impact event concluded with a full-scale timed evacuation drill to validate campus-wide emergency preparedness and response systems.

BANK OF BARODA UNDERTAKES MAJOR RECRUITMENT DRIVE FOR 2,482 LOCAL BANK OFFICERS TO SUPPORT REGIONAL GROWTH

Bank of Baroda has announced a major recruitment initiative to appoint 2,482 Local Bank Officers (in Grade JMG/S-I) on a regular basis across 20 States and Union Territories. The recruitment drive is aimed at creating meaningful career opportunities for young banking professionals, strengthening the Bank's local talent pool and enhancing its ability to serve customers and support economic activity at the grassroots level. The recruitment initiative covers several states, including Gujarat, Karnataka, Maharashtra, Tamil Nadu and Odisha, among others. A key feature of the recruitment is that selected officers will be posted in the State for which they have applied for the first 12 years of their service or until their promotion to SMGS-IV Grade, whichever is earlier. This state-based deployment will enable Bank of Baroda to build a workforce with strong local language proficiency, cultural understanding and knowledge of local markets, helping deepen customer relationships, strengthen service delivery and support the banking needs of customers across the respective regions.

Speaking on the occasion, Shri Lal Singh, Executive Director, Bank of Baroda said, "This recruitment drive represents an investment not only in our workforce, but also in the communities and economies we serve. By bringing in young banking professionals with strong local understanding and language capabilities, we are strengthening our ability to respond to the evolving needs of customers in different markets. At the same time, the initiative creates opportunities for local talent to build rewarding careers while contributing to the economic development of their respective states. This is aligned with our broader role as a public sector bank in advancing inclusive growth and creating sustainable employment opportunities."

IOB CYBERNOVA 2026 HACKATHON GRAND FINALE CONCLUDES, DRIVING INNOVATION IN FINTECH & CYBERSECURITY

Indian Overseas Bank (IOB) successfully concluded the Grand Finale of its PAN-India "IOB Cybernova Hackathon 2026" at R.M.K. Engineering College, Thiruvallur. Organised as part of the PSBs Hackathon Series 2026, the initiative was conducted in alignment with the directives of the Department of Financial Services (DFS), Ministry of Finance, Government of India, and coordinated by the Indian Banks' Association (IBA). IOB partnered with the R.M.K. Group of Institutions as its Academic Partner for the national initiative.

The 2026 edition focused on four key technology domains in banking: ●Advanced Controls for Mule Account Detection and AML Compliance ● Deepfake Resilient and Secure Digital Authentication Framework ● Strengthening Fraud Prevention in Digital Payment Systems ●Digital KYC Onboarding & Identity Threat Mitigation Architecture

The Grand Finale was graced by Shri T. Dhanaraj, Executive Director, IOB, alongside Shri Vikram Khara, General Manager, IOB, and Shri Shameer A., Chief Regional Manager (Thiruvallur Region), IOB. Shri R. S. Munirathinam, Founder Chairman, and Shri R. M. Kishore, Vice Chairman of the R.M.K. Group of Institutions, attended as Special Guests.

CSL Finance Limited	पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय सं. 301-302, 8/19, तृतीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., पूसा लेन, फ़तेह बाग, नई दिल्ली-110005, कॉर्पोरेट कार्यालय: 714-717, सातवीं मंजिल, टैलर भवन, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर 16, नोएडा, 201301, उत्तर प्रदेश, फ़ोन: +91 120 4290650/52/53/54/55, ईमेल: info@csllfinance.in , Legal@csllfinance.in , वेब: www.csllfinance.in
वित्तीय परिसंरचित्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम २002 (सस्पेन्सरी अधिनियम २0०2) के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सार्वजनिक नीलावनी नोटिस	
आम जनता को सामान्य रूप से सुचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता ने सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड ("ऋणदाता") को अचल संपत्ति (जो नीचे वर्णित है) बंधक रखी है, और उक्त अचल संपत्ति ("सुरक्षित आस्ति /संपत्ति") का कब्जा ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सस्पेन्सरी अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार लिया गया है। सुरक्षित संपत्ति को ऋण की बकाया राशि साथ ही लागू ब्याज, शुल्क, प्रभार और लागत इत्यादि की वसूली हेतु बोली लगाकर सार्वजनिक नीलावनी के माध्यम से ऋणदाता द्वारा बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों (जिसे इसके बाद नियमों के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के नियम 8 और 9 के तहत और यहां निश्चित नियम और शर्तों पर आयोजित सुरक्षित संपत्ति को बोली लगाकर "जैसा है, जहां है, जैसा है, जो कुछ भी है और बिना किसी सहाय" के आधार पर बेचा जा रहा है।	

कर्जदार का नाम और पता	सह-कर्जदार का नाम और पता	भाग नोटिस दिनांक 22.01.2026 के अनुसार बकाया राशि: ₹. 20,87,718 /- (रु. बीस लाख सत्तासी हजार सात सौ अड़्दारह मात्र) दिनांक 22.01.2026 तक और साथ में भविष्य का ब्याज, फीस, लागत और प्रभार, दिनांक 03.09.2026 तक कुल बकाया राशि: ₹. 22,67,879 /- (रु. बाईस लाख सडसठ हजार आठ सौ उन्नासी मात्र) साथ में भविष्य का ब्याज, फीस, लागत और प्रभार इत्यादि
उधारकर्ता: बरनराज सिंह, पता- सिरता रोड, पट्टी अफगान, वार्ड नंबर-31, गली नंबर-8, लैंडमार्क-पट्टी अफगान, कैथल, हरियाणा 136027 ऋण खाता संख्या: SMEPANLAPSL0000005000526	सह-उधारकर्ता/ सुरक्षित सुखवर्मा सह-उधारकर्ता: विजय जंगरा पता- सिरता रोड, पट्टी अफगान, वार्ड नंबर-31, गली नंबर-8, लैंडमार्क-पट्टी अफगान, कैथल, हरियाणा 136027	

दाईन बायक का नाम	सम्पति का विवरण	सुरक्षित संपत्ति की नीलावनी का स्थान, तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी/बोली बुद्धि
सुखवर्मा	संपत्ति /भूमि क्षेत्रफल100 वर्ग गज या 3.33 मरला, जो 23 कनाल 6 मरला भूमि क्षेत्रफल में से 3.33/ 466 हिस्सा खेवट नं. 292 में सम्मिलित है (नवीनतम जमाबंदी के अनुसार खेवट नं. 308, खेवती नं. 339 (नवीनतम जमाबंदी के अनुसार 354), रेक्ट. नं. 190, किला नं. 4 /1(3-11), 6/2(4-7), 7(8-0), 8(7-8), 4 किला नं., पट्टी अफगान, नगर परिषद की सीमा के भीतर, सिरता रोड, तहसील एवं जिला कैथल संपत्ति की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैं: दाईनत दस्तावेजों के अनुसार: उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: 12 फुट चौड़ी गली, पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, बायतविक्र / तहसीली मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार: उत्तर: श्री बिंदिदर का प्लॉट, 27 फुट 6 इंच, दक्षिण: 12 फुट चौड़ी गली, 27 फुट 6 इंच, पूर्व: अन्य का प्लॉट, 33 फुट 0 इंच, पश्चिम: श्री लाला पाला राम का प्लॉट, 33 फुट 0 इंच	दिनांक: 06 अक्टूबर, 2026, स्थान: सुबह 11:00 बजे समय: सीएसएस फ़ाइनैस लिमिटेड, कार्यालय: डुकान सं. 17, दूसरी मंजिल, महावीर कॉलोनी, बी.एम.के. मार्केट, हाइव होटल के पीछे, जी.टी. रोड, पानीपत, हरियाणा - 132103	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी : ₹. 5,00,000/-

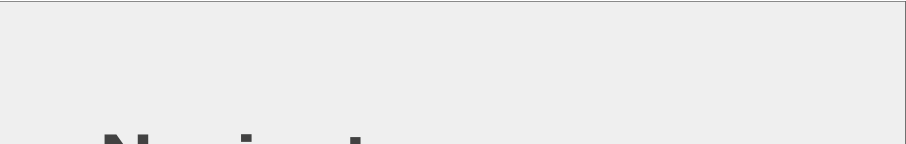
भाग लेने के लिए अनुरोध पत्र, कैवाईसी दस्तावेजों / ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 05 अक्टूबर 2026, शाम 4:00 बजे

सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि और समय: 03.09.2026 से 05.10.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक के बीच

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण: नाम: श्री रविंदर, ईमेल आईडी: legal@csllfinance.in, मोबाइल नं. 9773898603

सार्वजनिक नीलावनी की शर्तें और नियम निम्नानुसार हैं: 1. सार्वजनिक नीलावनी "जैसा है, जहां है, जैसा है, जो बिना किसी सहाय" के आधार पर आयोजित की जा रही है और सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भार के साथ बेची जा रही है। बोली प्रभु, घोषणा, सार्वजनिक नीलावनी की सामान्य शर्तें और शर्तें कार्यालय, **सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड कार्यालय, डुकान नंबर 17, दूसरी मंजिल, महावीर कॉलोनी, बीएमके मार्केट, हाइव होटल के पीछे, जीटी रोड, पानीपत, हरियाणा-132103** से प्राप्त की जा सकती हैं। 2. सुरक्षित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, यह आवश्यक है कि इच्छुक बोली लगाने वाले किसी भी दाये, शुल्क, बकाया राशि, भार और उनके बोली जमा करने से पहले संपत्ति के शीर्षक, सीमा / माप के बारे में अपनी स्वतंत्र प्रसूताछ करें। संपत्ति में किसी भी विस्थापित के लिए भाग लेने वाला बोली लगाने वाला बोली जमा करने की तारीख से सभी भविष्य के संसाधनों के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार है। 4. बिक्री अधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है, यदि उधारकर्ता / गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 5. बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले पर कोई शुल्क / भार आदि बोली जमा करने के बाद स्वीकार नहीं किया जाएगा। 6. अधिकृत अधिकारी / सीएसएल बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी अन्य के लिए किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर बकाया, बिजली बकाया आदि या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 7. सार्वजनिक नीलावनी नोटिस / विज्ञापन सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड की कोई प्रेक्षक, प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं है और ऐसा नहीं माना जाएगा। अधिकृत अधिकारी / सीएसएल किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 8. बिक्री सस्पेन्सरी अधिनियम 2002 और उसके नियमों के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। 9. बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे (ए) शीर्षक और लिंक दस्तावेजों और (बी) संपत्ति का निरीक्षण करें और बोली जमा करने से पहले सुरक्षित संपत्ति और विनिर्देश के बारे में स्वयं को संतुष्ट करें। निरीक्षण के लिए परिसर में प्रवेश करने से पहले, यह आवश्यक है कि इच्छुक खरीदार अपने हस्ताक्षर के तहत संपत्ति से अपने प्रवेश और निकास की पुष्टि करने वाले रजिस्टर में अपनी पहचान, पता और संपर्क विवरण प्रदान करें। 10. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियां ईएमडी के साथ जमा करनी होंगी, जिसका भुगतान केवल सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में नोएडा में देय एनईएफटी / आरजीटी के माध्यम से उपरोक्त उल्लिखित अंतिम दिन और समय पर या उससे पहले किया जाएगा। 11. अन्य दस्तावेजों के साथ बोलियों अधिकृत अधिकारी को एक सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी चाहिए जिसमें "खरीद के लिए प्रस्ताव- सुश्री सुखवर्मा, लैन: SMEPANLAPSL0000005000526 का उल्लेख हो। बोलियों के जमा करने की अंतिम तिथि पर या उससे पहले अधिकृत अधिकारी तक पहुंचें। 12. बोली लगाने वाले को बोली जमा करते समय निम्नलिखित दस्तावेज जमा करने होंगे: i) ईएमडी भुगतान का प्रमाण ii) पैन कार्ड की प्रति iii) पहचान प्रमाण / पता प्रमाण / आधार कार्ड / कैवाईसी (स्वतः सत्यापित प्रतियां) जिसके बिना बोली को अस्वीकार किया जा सकता है। 13. बोली लगाने वाला व्यक्ति ही सार्वजनिक नीलावनी की कार्यवाही में भाग ले सकता है और किसी अन्य व्यक्ति को इसकी अनुमति नहीं है। 14. सफल बोली लगाने वाले को प्रस्ताव की स्वीकृति और अधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोली लगाने वाले की घोषणा पर खरीद राशि का 25% (पहले से भुगतान किए गए ईएमडी को सामायोजित करने के बाद) तुरंत जमा करना होगा, अन्यथा भुगतान किया गया ईएमडी जब्त कर लिया जाएगा और सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड से बोली लगाने वाले द्वारा दावा नहीं किया जा सकता है। 15. खरीद राशि का शेष 75% सफल बोली लगाने वाले द्वारा 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना चाहिए, ऐसा न करने पर बोली लगाने वाले द्वारा पहले से जमा की गई राशि बिना किसी सूचना के स्वतः जब्त हो जाएगी और किसी भी प्रकार के रीफंड के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, संपत्ति को पुनः नीलावनी के लिए रखा जाएगा और पुनः करने वाले बोली लगाने वाले का संपत्ति / राशि के संबंध में कोई दावा / अधिकार नहीं होगा और यदि कोई पुनः नीलावनी होगी तो उसमें भाग लेने के लिए पत्र नहीं होगा। 16. सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के संबंध में ईएमडी या बोलीदाताओं / सफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई किसी भी राशि पर कोई ब्याज लागू नहीं है। 17. खरीददार / सफल बोली लगाने वाले (ए) लागू स्टाम्प शुल्क / पंजीकरण / हस्तांतरण शुल्क वहन करेगा, (बी) किसी भी व्यक्ति, संघ या प्राधिकरण के कारण सभी वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, बिजली, सीवेज शुल्क, कोई भी बकाया, उपकर, शुल्क, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क आदि सफल बोली लगाने वाले द्वारा ही वहन किया जाएगा। 18. बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोली लगाने वाले के पक्ष में निर्धारित प्रारूप में जारी किया जाएगा। 19. सफल बोली लगाने वाले को पंजीकरण आदि की व्ययस्था करनी होगी, और प्रचलित स्टाम्प और पंजीकरण अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार बिक्री प्रमाण पत्र की उसकी लागत। सफल बोली लगाने वाला परिवहन, पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर, शुल्क आदि के लिए लागू शुल्क वहन करेगा। 20. किसी भी भार के अधीन संपत्ति की बिक्री के मामले में, सफल बोली लगाने वाला / खरीदार भार, लागत, खर्च आदि को हटाने के लिए आवश्यक धन को अधिकृत अधिकारी को जमा करेगा। 21. यदि सार्वजनिक नीलावनी को रोकना, स्थगित, स्थगित या पुनर्निर्धारित या रद्द कर दिया जाता है, तो सीएसएल शाखा के नोटिस बोर्ड पर एक सार्वजनिक सूचना लगाई जाएगी और इस संबंध में किसी भी बोली लगाने वाले या अन्यथा को कोई व्यक्तिगत / व्यक्तिगत नोटिस नहीं भेजा जाएगा। 22. बोलीदाताओं द्वारा बोली जमा करने का अर्थ है कि उन्होंने सार्वजनिक नीलावनी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों को पढ़ लिया है, समझ लिया है और स्वीकार कर लिया है। 23. अप्रफल बोलीदाताओं की ईएमपी नीलावनी कार्यवाही बंद होने पर वापस कर दी जाएगी। 24. अधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव / बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और अधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या सार्वजनिक नीलावनी को स्थगित करने / स्थगित करने / रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। 25. अधिक जानकारी के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: **9773898603**

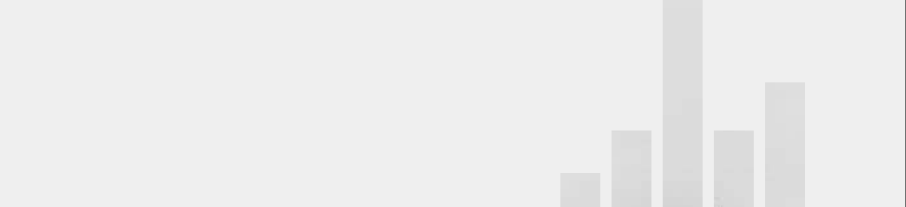
तिथि: 03.09.2026
स्थान: पानीपत(हरियाणा)
हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
सीएसएल फ़ाइनैस लि.



Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard Insight Out

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

 FINANCE बजाज फाइनेंस लिमिटेड		पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, सी/ओ बजाज भोंटी लिमिटेड कॉम्प्लेक्स मुंबई पुणे रोड अकूरुई पुणे 411034 कॉर्पोरेट कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, टैकिश्ट टॉवर एस्सीएल 33 अर्बन एस्टेट हुडा जाट पर्मलाल के सामने, जीएड 126102 प्रतिभूति अधिकारी का विवरण : भाग: वित्तन दत्त ईमेल आईडी: shishan.dutt@bajajfinserv.in मोबाइल नंबर : + 91 9896900486	
परिधिष्ट- 4-क (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) सरफासी ऐक्ट 2002 के तहत ई-नीलावनी बिक्री सूचना वित्तीय आस्ति्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत अचल आस्ति्यों की बिक्री एतद्वारा सर्वसाधारण को तथा कर्जदारों /सह-कर्जदारों /बंधकदाता(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित प्रतिभूति आस्ति, जो बजाज फाइनेंस लिमिटेड ("बीएफएल") के पास बंधक है, और जिसका कब्जा बीएफएल के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम के प्रावधानों के तहत लिया जा चुका है, नीचे वर्णित राशि और आगे लागू ब्याज, प्रभारों तथा लागत इत्यादि की वसूली के लिए नीलावनी द्वारा बेची जाएगी। निम्न वर्णित प्रतिभूति आस्ति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली ("नियमावली") के नियम संख्या 8 और 9 के तहत "जैसी है जहां है, जैसी है और जो कुछ भी है वहां है" के आधार पर, नीचे दिए विवरण के अनुसार बकाया राशि की वसूली के लिए एबी जी रही है : ई-नीलावनी का विवरण			
कर्जदार और सह-कर्जदार का नाम व पता		1. अमनभुल अमनगीत पुत्र दिलगाम सिंह निवासी दुर्गा कॉलोनी जीएड हरियाणा जीएड 126102 अन्य पता : निवासी 2342/29 मेसर्स ओम सेक्टर टेम्पोकोलॉजिज दुर्गा कॉलोनी रोडकल रोड जीएड हरियाणा 126102 अन्य पता : निवासी खेवर /खसरा नंबर-19/10 वाका नीला गाँबिटद्वारा, जीपी सीमा के भीतर, तहसील और जिला जीएड 126102 2. सतीश जीतेश पत्नी दिलगाम सिंह निवासी जीएड जीएड 126102 संपर्क : 9992885505 ईमेल आईडी : amanbhukal.jc@gmail.com	
ऋण खाता संख्या		P5N8PBL5808529	
धारा 13(2) के तहत सांख्यिक मांग सूचना तिथि और राशि		सूचना दिनांकित 12-12-2025 मान राशि ₹. 20.34,372.75 /-	
02-09-2026 तक बकाया राशि		₹. 23,82,787.75 /- (रुपये तैरईस लाख ब्यासी हजार सात सौ सत्तासी और पचहत्तर पैसे मात्र)	
अचल संपत्ति का वर्णन		नीचे वर्णितानुसार संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट /खसरा नंबर-19/10 वाका नीला गाँबिटद्वारा, जीपी सीमा के अंदर, तहसील और जिला जीएड 126102 कॉमन एरियाज में यथानुयात हिस्सा सहित (क्षेत्रफल परिसराय 75 वर्ग गज) निम्नानुसार सीमाबद्ध : पूरुब: राजा का मकान, 14'-0"; पश्चिम: गली (15' चौड़ी); 14'-0"; उत्तर: सांकिन का मकान, 50'-0"; दक्षिण: होनवडी का मकान, 50'-0"	
सुरक्षित मूल्य आईएफ़रार में		₹. 1९,44,000 /- (रुपये उन्नीस लाख चौबीसल हजार मात्र)	
ईएमडी		₹. 1,94,400 /-	
ई-नीलावनी तिथि और समय		05-10-202६ पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे तक	
ई-नीलावनी पोर्टल		https://bankauctoins.in	
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि		03-10-202६	
बोली बुद्धि राशि ₹. क		₹. 25,000 /-	
सुरक्षित लेनदार को ज्ञात ऋणधार		ज्ञात नहीं	
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि		दिनांक 04-09-2६ से 03-10-202६ तक, कार्यदिवस पर सुबह 9:30 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूरे अनुमति के साथ	
सर्वसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार कृपया ध्यान दें कि यदि नीलावनी इस सूचना में निर्धारित तिथि पर किसी भी कारण से स्थगित रहती है, तो प्रतिभूत लेनदार, प्रतिभूत लेनदार के बिक्रे के आधार पर, निजी सवि द्वारा बिक्री के माध्यम से प्रवर्तन हित लागू कर सकता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक https://bankauctoins.in और https://www.bajajfinserv.in/sarfdesi-auction-notices देखें तिथि : 02-09-2026 स्थान : पुणे हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड			

₹ peoplehome पंजीकृत कार्यालय: 19डब्ल्यू – सी विंग, द रुबी, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर वेस्ट, मुंबई- 400028 महाराष्ट्र फ़ोन: 91224503800	प्रीभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के साथ पठित वित्तीय आस्ति्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस
---	---

आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं ने ऋण समझौते और अन्य लेनदेन दस्तावेजों ("लेनदेन दस्तावेजों") की शर्तों और नियमों के अनुसार **पीपल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)** ("ऋणदाता" / "सुरक्षित लेनदार") से नीचे उल्लिखित संपत्ति ("सुरक्षित संपत्ति") की प्रतिभूति के विरुद्ध ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई ईमेल/टेल टिप्पणियों के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, ऋणदाता ने अधिनियम की धारा 1३(2) और नियमों के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार, आपको नीचे उल्लिखित मांग नोटिस जारी किया है। इसलिए, अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार नोटिस की सेवा करने हेतु वर्तमान प्रकाशन किया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) का नाम और पता, ऋण खाता सं. और शाखा	सुरक्षित आस्ति्यों का विवरण	मांग सूचना की तिथि और एपीएई की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	1. सतीश राणा पुत्र बलवंत सिंह 2. मितलेस पत्नी सतीश राणा 3. मनजीत पुत्र सुशील कुमार सभी निवासी: ग्राम सालवन (95), तहसील अरंख, जिला कर्नाल, हरियाणा – 1३2046 ऋण खाता संख्या: HLNLAPKNNL0010513	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, बाका., लाल और की लिमिट के भीतर, ग्राम सालवान, महावल अरंख, जिला कर्नाल, (हस्तांतरण वसीका सं. 644 / 1 दिनांक 2३-11-2017 के माध्यम से स्वाधिन्यावलीन, जो उप-पंजीकरण कार्यालय, बलवाह-132046 में पंजीकृत है), उक्त संपत्ति के साथ सभी संरचनाओं एवं अधिकारों (जिसमें सामान्य क्षेत्रों, सुविधाओं, सुख-सुविधाओं, विकास अधिकारों आदि का उपयोग एवं अधिमान करने के अधिकार, जो लागू हों, तक सीमित न रहते हूँ, सभी कर्मीय, अस्थायी साजन-सज्जा, फिटिगन तथा उससे जुड़ी एवं सलन वस्तुएँ भी शामिल हैं), पिछकी सीएसए निम्नानुसार हैं: पूरुब:स्वाधिन विलेख के अनुसार, पश्चिम: स्वाधिन विलेख के अनुसार, उत्तर: स्वाधिन विलेख के अनुसार, दक्षिण: स्वाधिन विलेख के अनुसार	17/08/2026 & 08/08/2026	₹. 10,52,800 /- (रु. दस लाख बत्तर हजार आठ सौ मात्र) दिनांक 13.08.2026 तक

अतः,आपसे अनुरोध है कि आप इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऋणदाता को उपरोक्त राशि का भुगतान करें, साथ ही भुगतान की तिथि तक अर्जित /उस पर अर्जित होने वाले ब्याज, लागत, व्यय आदि का भी भुगतान करें, अन्यथा ऋणदाता अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत आवश्यक कार्रवाई करेगा। कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 1३(4) के तहत सुरक्षित ऋणदाता को उपलब्ध अधिकारों में अन्य बातों के साथ-साथ सुरक्षित परिसंपत्तियों को अपने कब्जे में लेने की अधिकार शामिल हैं, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को प्राप्त करने के लिए पट्टे, असाइन्मेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण का अधिकार शामिल है, सुरक्षित परिसंपत्तियों के प्रबंधन के लिए किसी व्यक्ति को प्रबंधक के रूप में नियुक्त करना और किसी भी व्यक्ति को, जिसने उधारकर्ता से कोई सुरक्षित परिसंपत्ति अर्जित की है और जिससे कोई धनराशि उधारकर्ता को देय है या हो सकती है, सुरक्षित ऋणदाता को उतनी धनराशि का भुगतान करने की आवश्यकता होती है, जितनी कि सुरक्षित ऋण का भुगतान करने के लिए पर्याप्त है। अधिनियम की धारा 1३(1३) के अनुसार, आपको बिक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने, निपटाने या उनसे निपटने से रोकना /निषिद्ध किया जाता है।

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी पीपल होम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

उप जिलाधिकारी एवं सक्षम प्राधिकारी (एनएसईएल) का कार्यालय, मुंबई

द्वितीय तल, डी.डी. भवन, एमपीआईडी-एनएसईएल शाखा, ओल्ड कस्टम हाउस, मुंबई 400001

ऑनलाइन नीलामी हेतु सूचना

बिक्री की सूचना

माननीय उच्चतम न्यायालय समिति का आदेश

भारत के माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा रिट याचिका (सिविल) संख्या 995 / 2019 में पारित आदेश तिथि 04.05.2022 के माध्यम से गठित **उच्चतम न्यायालय समिति** (जिसे इसमें इसके पश्चात् "एससीसी" कहा गया है) द्वारा पारित आदेश तिथि **27.08.2026** के अनुपालन में, एससीसी ने सक्षम प्राधिकारी (जिसे इसमें इसके पश्चात् "सीए" कहा गया है) द्वारा नीचे उल्लिखित कुर्क की गई संपत्ति की ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसी है और वहां जो कुछ भी है उसी आधार पर"** बिक्री में सहायता हेतु **नीलामी ऑक्सनर प्राइवेट लिमिटेड (जिसे इसमें इसके पश्चात् "एजेंसी" कहा गया है)** को नियुक्त किया है।

"सीए" एतद्वारा संपत्ति की बिक्री हेतु एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान की जाने वाली संपत्ति हेतु बयाना राशि के रूप में नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित बोली जमा राशि के साथ इच्छुक बोलीदाताओं से बोलियां आमंत्रित करता है :

क्र. सं.	स्थान	संपत्ति के विवरण	क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये)	ईएमडी राशि (भारतीय रुपये)
1	हिमाचल प्रदेश	खाता खतीनी संख्या 2/2 मिन. खसरा संख्या 2/8, ग्राम मौजा - भराही, पटवार वृत्त कैथू, तहसील - शिमला, जिला - शिमला, हिमाचल प्रदेश-171003 में स्थित भूमि।	14135.18 वर्ग मीटर	19,59,13,000	1,95,91,300
2	चंडीगढ़	मकान संख्या 564, सेक्टर- 8बी, चंडीगढ़-160009	भूमि- 1082 वर्ग गज भवन- 2000 वर्ग फीट	29,00,00,000	2,90,00,000
3	हरियाणा	मकान संख्या 115, पंचकूला, सेक्टर- 2, अर्बन एस्टेट, हरियाणा-134109	438 वर्ग मीटर	10,60,00,000	1,60,00,000

ईएमडी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि : 8 अक्टूबर 2026 सायंकाल 05:00 बजे तक

ई-नीलामी की तिथि : 15 अक्टूबर 2026, पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे

इच्छुक बोलीदाताओं को एतद्वारा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तें तथा नीलामी की समय-सारणी नीलामी पोर्टल <https://www.neelamiproperty.co.in/> पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदातागण पंजीकरण कराने तथा भाग लेने के लिए पोर्टल पर जा सकते हैं। किसी भी सहायता या प्रश्नों के लिए, इच्छुक बोलीदाता नीलामी ऑक्सनर प्राइवेट लिमिटेड से ईमेल property@neelami.co.in के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं। **संपर्क संख्या +91 8291510300 / व्हाट्सएप +91 8291510400।**

स्थान : मुंबई

तिथि : 04 सितंबर 2026

उप जिलाधिकारी एवं सक्षम प्राधिकारी (एनएसईएल), मुंबई

ईएमडी प्रस्तुत कचने की अंतिम तिथि : 8 अक्टूबर 2026 सायंकाल 05:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि : 15 अक्टूबर 2026, पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे

इच्छुक बोलीदाताओं को एतद्वारा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तें तथा नीलामी की समय-सारणी नीलामी पोर्टल <https://www.neelamiproperty.co.in/> पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदातागण पंजीकरण कराने तथा भाग लेने के लिए पोर्टल पर जा सकते हैं। किसी भी सहायता या प्रश्नों के लिए, इच्छुक बोलीदाता नीलामी ऑक्सनर प्राइवेट लिमिटेड से ईमेल property@neelami.co.in के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं। **संपर्क संख्या +91 8291510300 /क्यादसएप +91 8291510400।**

स्थान : मुंबई
तिथि : 04 सितंबर 2026

प्राधिकृत अधिकारी पीपल होम फाइनेंस लिमिटेड

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold—featuring *Shankar Sharma, Andrew Holland, Nilesh Shah, Tamal Bandyopadhyay*, and more, only in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

राणा शुगर्स लिमिटेड
₹ राणा शुगर्स लिमिटेड सीआईएन : L15322CH1991PLC011537 पंजीकृत कार्यालय: एस्सीओ 4९-50, सेक्टर 8-सी, चंडीगढ़- 160009 वेबसाइट: www.ranasugars.com, ई-मेल: secretarial@ranasugars.com दूरफ़ोन: 0172-2640007, 2648217, 2641904, 277856